



## Pronájem kancelářských prostor 2.344 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Smíchov, ul. Radlická

Praha 5, Radlická

Energetická náročnost C

Výměra: 2344.45 m<sup>2</sup>

**16,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 6 EUR/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 2.344 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře moderní budovy Anděl Park, Praha 5.

Jedná se o 3/4 celého podlaží s hotovým fit-outem. Kanceláře jsou "ready to move". Dispozice viz plánek.

Budova nabízí klimatizaci, otevíratelná okna, připojení optickým kabelem, přístup na magnetické karty, reprezentativní recepci a nepřetržitou ostrahu budovy. Je zde i dostatek parkovacích míst (130 EUR / místo).

Další výhodou je poloha budovy nedaleko stanice metra Anděl a nájezdu na městský okruh. V objektu se nachází kolárna, sprchy, šatny, a dvě venkovní odpočinkové zóny. V budově není žádný add-on faktor, neplatíte tedy za pronájem společných prostor. V případě potřeby je možné si v budově pronajmout skladovací prostory.

Budova získala mezinárodní zelenou certifikaci budov BREEAM In - Use International v úrovni VERY GOOD, který komplexně hodnotí budovu v několika oblastech, zejména pak jde o spotřebu energií a využití obnovitelných zdrojů energie, vliv na životní prostředí, kvalitu vnitřního prostředí, technickou správu budovy, užití environmentálně šetrných technologií a postupů.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Prostory jsou k dispozici od 5/2026.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Recepce  
✓ Výtah  
V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostorů dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky. **Mgr. Anton Rožnov**

✓ Klimatizace  
✓ Parkovací stání  
✓ Garáž  
✓ Variabilní dispozice  
~ Neplatíte provizi ~

734 313 900  
roznov@patoma.cz

