



## Pronájem kancelářských prostor 218 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha - Nové Město, ul. Lazarská

Praha 2, Lazarská

Výměra: 218.07 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost D

**320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 218 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1.patře administrativní budovy třídy A, na prestižní adrese v centru Prahy.

Specifikace prostor:

- □ Klimatizace, topení: 4-kanálové fan-coily
- □ Otevíratelná okna ve všech prostorech
- □ Bezpečnostní zámky na přístupech do jednotlivých budov
- □ Bezpečnostní klíčový systém pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek
- □ Ostraha objektu
- □ Rok dokončení rozsáhlé přestavby 2000
- □ Kancelářské prostory od 200 m<sup>2</sup>
- □ Celková plocha 7 444 m<sup>2</sup>
- □ Celková kancelářská plocha 6 087 m<sup>2</sup>
- □ Minimální doba nájmu 3 roky
- □ Počet parkovacích míst: 66 (4.500 Kč/měs.)

Prostory je možno dle přání budoucího nájemce upravit.

Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka Lazarská před budovou, stanice metra Můstek (linka A/B) v docházkové vzdálenosti.

Budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, což nájemci zajišťuje nepřeborné množství restaurací, kaváren, špičkových služeb, turistických atrakcí a mnoho dalšího.

✓ Recepce

✓ Výťah

Možnost dalších výměr v budově.

✓ Klimatizace

✓ Parkování

K dispozici ihned.

✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách