



Pronájem kancelářských prostor 218 m² v lokalitě Praha - Nové Město, ul. Lazarská

Praha 2, Lazarská

Výměra: 218.07 m²

Energetická náročnost D

320 Kč za m²/měsíc

+ servisní poplatky 170 Kč/m²
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 218 m², které se nachází v 1.patře administrativní budovy třídy A, na prestižní adrese v centru Prahy.

Specifikace prostor:

- Klimatizace, topení: 4-kanálové fan-coily
- Otevíratelná okna ve všech prostorech
- Bezpečnostní zámky na přístupech do jednotlivých budov
- Bezpečnostní klíčový systém pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek
- Ostraha objektu
- Rok dokončení rozsáhlé přestavby 2000
- Kancelářské prostory od 200 m²
- Celková plocha 7 444 m²
- Celková kancelářská plocha 6 087 m²
- Minimální doba nájmu 3 roky
- Počet parkovacích míst: 66 (4.500 Kč/měs.)

Prostory je možno dle přání budoucího nájemce upravit.
Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka Lazarská před budovou, stanice metra Můstek (linka A/B) v docházkové vzdálenosti.

Budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, což nájemci zajišťuje nepřeborné množství restaurací, kaváren, špičkových služeb, turistických atrakcí a mnoho dalšího.

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výťah |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace | ✓ Bezbariérový přístup |
| K dispozici i m. | |

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900
roznov@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách