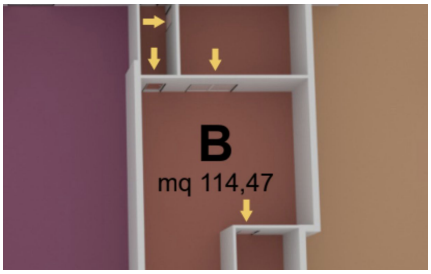
PATOMA

N77741







Pronájem kancelářských prostor 114 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Holečkova

Výměra: 114.47 m²

Energetická náročnost B

81 kWh/m2

18,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 150 Kč / m²

včetně elektřiny + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 114 m², které se nachází v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Kancelář disponuje 1x zasedací místností a 1x oddělenou kanceláří. Sociální zázemí je potom společné na patře.

Prostory se nachází v novém administrativně-rezidenčním objektu, který vyšel z dílny známého studia DAM.architekti. Spodní část novostavby je vyhrazená nebytovým prostorám - obchodní a kancelářské jednotky a prostor wellness/spa. Od třetího podlaží výše jsou reprezentativní byty.

Objekt se nalézá v těsném sousedství historického centra, blízko nám. Kinských a Kinského zahrady. Spodní podlaží jsou od ulice oddělené prosklenou protihlukovou stěnou.

Celá budova je od základu navržena tak, aby zaručovala sníženou spotřebu energií, mimo jiné nadstandardní tepelnou izolací pláště a instalací nuceného větrání s rekuperací tepla i chladu.

V objektu je k dispozici centrální recepce, podzemní parkování. Komerční prostory jsou nabízené ve stavu Shell & Core, což dává každému nájemci možnost si prostory uzpůsobit dle vlastních potřeb.

Benefitem pro nájemce je možnost přístupu do rozlehlé zahrady za objektem, kde je posezení s grillem a je zde tak prostor pro firemní akci nebo neformální jednání. Dále nájemci mohou za poplatek využívat wellness přímo v budově, kde je k dispozici bazén a sauna.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z naší nemovitosti naleznete na našich webových stránkách.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

