



## Podnájem kancelářských prostor 690 m<sup>2</sup> v objektu City Point v lokalitě Praha 4

Praha 4, Hvězdova  
Výměra: 690 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost D**  
94 kWh/m<sup>2</sup>

**12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 170 Kč/ m<sup>2</sup>.  
~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kanceláře o velikosti 692 m<sup>2</sup> v 2.NP moderní administrativní budovy nacházející se v srdci dynamicky se rozvíjející části Prahy 4 - Pankrác.

Kanceláře jsou kompletně zařízené včetně moderního fit-outu a nábytku. Vhodné k okamžitému nastěhování, bez nákladů a zdržování spojeného s vybavováním a zařizováním prostor. Nenechte si tuto příležitost ujít a přijďte již k hotovému.

Budova nabízí 4 nadzemní podlaží s celkovými 8.500 m<sup>2</sup> pronajatelné plochy, bezproblémové podzemní parkování díky 109 parkovacím místům, centrální recepci s ostrahou 24/7, 4 vysokorychlostní výtahy, klimatizaci a přístup na magnetické karty.

Budova se nachází přímo u stanice metra C - Pankrác, autobusových i tramvajových zastávek a v bezprostřední blízkosti pražské magistrály.

Díky pár kroků vzdálenému OC Arkády Pankrác si můžete vybrat z množství restaurací, obchodů a široké škály služeb.

K dispozici ihned.  
Podnájem je možný do 10/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- |                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ | Klimatizace          |
| ✓ Parkovací stání      | ✓ | Garáž                |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ | Variabilní dispozice |

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

