



## Pronájem kancelářských prostorů o výměře 358 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Veletržní

**PENB G (průkaz nedodán)**

Výměra: 358.3 m<sup>2</sup>

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130 Kč/ m<sup>2</sup>

+ energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 358 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.NP obchodního centra v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Kanceláře jsou ve stavu shell&core, připravené k úpravám pro budoucího nájemce. Dispozice je openplan. Možnost vybudování vlastního sociálního zázemí.

OC Stromovka nabízí ve 2., 3. a 4. patře více než 5.600 m<sup>2</sup> nových kancelářských prostor. Skvělá příležitost pro firmy hledající lukrativní adresu pouhých 300 metrů od Výstaviště Holešovice a pár kroků od parku Stromovka.

Klíčové výhody:

- Moderní kancelářské prostory s flexibilním uspořádáním
- Výborná lokalita - pár minut od Výstaviště, Planetária a parku Stromovka
- Kompletní občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody a fitness přímo v budově
- Bezbariérový přístup, moderní výtahy

Parkování: Třípatrové podzemní garáže s 500 místy pro zákazníky a 180 místy pro rezidenty.

MHD v blízkosti, snadný příjezd autem z ulice Strojnické a Veletržní.

Relaxace a služby v Centru Stromovka:

- Obchody s módou, dárky, lékárna, drogerie, supermarket Lidl
- Fitness studio FITINN otevřeno denně od 6:00 do 24:00
- Dětský koutek pro nejmenší

Kancelářské centrum Stromovka představuje pro vás moderní pracovní prostředí, vynikající lokalitu a zajišťují maximální pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

Prostor je k dispozici ihned

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.