



## Pronájem obchodních prostor 174 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Praha 1, Vodičkova

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 174 m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ zálohy na služby. Energie se převádí na nájemce. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu výjimečné obchodní prostory s celkovou plochou 174 m<sup>2</sup>, nacházející se v historickém centru města, na frekventované ulici Vodičkova v Praze 1 - Nové Město.

Obchodní prostor je umístěn v přízemí (142 m<sup>2</sup>) a disponuje vestavěným patrem 32 m<sup>2</sup>. Vstup do obchodní jednotky je přímo z ulice. K dispozici je také vlastní kancelářské zázemí a toaleta pro personál v zadní části prostor.

Vysoké stropy a velké výlohy činí z této jednotky perfektní místo pro širokou škálu podnikatelských záměrů.

Prostory jsou umístěné v historickém cihlovém komplexu dvou domů známých též jako Hlávkovy nadační domy. Lokalita se vyznačuje vysokou frekvencí lidí a nabízí skvělou dopravní dostupnost, a to jak MHD, tak autem. Poloha v blízkosti Václavského náměstí a významných turistických atrakcí přináší výbornou viditelnost obchodu.

Vhodné pro showroom, prodejnu, kontaktní místo pro klienty a další komerční záměry.

Prostor je k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě nabízíme rovněž další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Přízemí

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

