



## Pronájem obchodních prostor 228 m<sup>2</sup> v lokalitě Praze 5 - Smíchov, ul. Radlická

Praha 5, Radlická

Výměra: 228.31 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**18,30 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky € 6 /m<sup>2</sup> +  
vl. spotřeba elektřiny. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 228 m<sup>2</sup>, které se nachází v lokalitě Praha 5 - Smíchov, v blízkosti žádaného Anděla.

Obchodní prostory se nachází ve dvou podlažích (1.NP - 107 m<sup>2</sup>; 2.NP - 121 m<sup>2</sup>). Prostory se nachází nad sebou. a jsou propojené vnitřním točitým schodištěm. Vstup do prodejny je v přízemí přímo z ulice.

Na prostor v 1.patře navazuje terasa, která je přístupná pouze z této jednotky s možností jejího využití nájemcem bezplatně.

Kancelářská budova Anděl Park nabízí klimatizaci, otevíratelná okna, připojení optickým kabelem, přístup na magnetické karty, reprezentativní recepci a nepřetržitou ostrahu budovy. Je zde i dostatek parkovacích míst (130 EUR / místo).

Další výhodou je poloha budovy nedaleko stanice metra Anděl a nájezdu na městský okruh. V objektu se nachází kolárna, sprchy, šatny, a dvě venkovní odpočinkové zóny. V budově není žádný add-on faktor, neplatíte tedy za pronájem společných prostor. V případě potřeby je možné si v budově pronajmout skladovací prostory.

Budova získala mezinárodní zelenou certifikaci budov BREEAM In - Use International v úrovni VERY GOOD, který komplexně hodnotí budovu v několika oblastech, zejména pak jde o spotřebu energií a využití obnovitelných zdrojů energie, vliv na životní prostředí, kvalitu vnitřního prostředí, technickou správu budovy, užití environmentálně šetrných technologií a postupů.

Možnost pronájmu kancelářských prostor v objektu.

✓ Dispozice vhodně.



Klimatizace

✓ Parkování



Garáž

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

✓ Přízemí



Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.