



Učt.	Prům.
1000	1000
1001	1001
1002	1002
1003	1003
1004	1004
1005	1005
1006	1006
1007	1007
1008	1008
1009	1009
1010	1010
1011	1011
1012	1012
1013	1013
1014	1014
1015	1015
1016	1016
1017	1017
1018	1018
1019	1019
1020	1020



## Pronájem kancelářských prostor 1.392 m<sup>2</sup> s terasou v objektu Hagibor, ul. Vinohradská - Praha 3

Praha 3, Vinohradská  
Výměra: 1392 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 120  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.392 m<sup>2</sup> s terasou 130 m<sup>2</sup>, které se nachází v 9.NP v moderní budovy na pražských Vinohradech.

Hagibor, to je oáza obklopená zelení s čistým vzduchem, promyšleným konceptem a důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Město uvnitř města, různorodé a živící, ve kterém najdete vše, co potřebujete, na jednom místě.

Šest budov a více než 100 000 m<sup>2</sup> ploch je dost prostoru k tomu, aby se vaše firma mohla dále rozvíjet a expandovat.

Lokalita Hagiboru je skvěle dostupná různými dopravními prostředky. Díky poloze u dopravního uzlu se pomocí metra, tramvají a autobusů rychle dopravíte po celé Praze.

Metro je v centru již za 6 minut. Blízká křižovatka ulic Vinohradské a Jana Želivského umožňuje vydat se pohodlně do všech směrů po Praze i mimo město autem, což v budoucnu ještě usnadní plánovaná východní část městského okruhu.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| ✓ Recepce     | ✓ Výťah                |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž       | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

