



## Pronájem moderních kancelářských prostor 2.375 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, náměstí Republiky

Výměra: 2375 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

192 kWh/m<sup>2</sup>

**23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky + DPH. ~  
Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 2.375 m<sup>2</sup>, které se nachází v nákupním a administrativním komplexu Palladium, v samotném centru Prahy 1 - Náměstí Republiky.

Budoucí nájemce navíc má přístup na několik privátních teras s výhledy.

Palladium Offices se nachází na Náměstí Republiky a ulici Na Poříčí, v srdci hlavní obchodní čtvrti Prahy. V blízkosti jsou významné instituce jako Česká národní banka, Obecní dům, Prašná brána a další historické budovy včetně Starého Města.

Tento objekt nabízí flexibilní a komfortní pracovní prostředí s vysokými standardy, ideální pro firmy, které vyžadují moderní technologie a exkluzivní služby v centru Prahy.

Klíčové vlastnosti a vybavení:

- Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
- Bezbariérový přístup a vysoce kvalifikovaná správa budovy přímo na místě
- 24/7 bezpečnostní služba a monitorovací systém
- Nákladní výtahy, podzemní parkování s nabíjením elektromobilů a automyčka
- Parkování pro kola a sprchy pro nájemníky
- Střešní terasy s výhledem na Staré Město a Letenský park
- Přímý přístup do nákupního centra Palladium, garáží a metra

Technické standardy:

- Prostory uzpůsobené potřebám nájemníků s dostatkem přirozeného světla
- Plně prosklená fasáda, zavěšené stropy s výškou 3 m
- LED osvětlení a zdvojené podlahy ✓ Výtah
- Moderní čtyřtrubkový klimatizační systém, individuálně nastavitelná teplota
- Otevíratelná okna, automatické venkovní žaluzie a kouřové detektory
- Optická kabeláž a vysoký bezpečnostní standard včetně sprinklerů

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Perfektní napojení na městskou hromadnou dopravu přímo před budovou nebo v pěší vzdálenosti  
Snadný přístup autem z hlavních dopravních tepen. Hlavní nádraží a centrální autobusové nádraží Florenc v pětiminutové docházkové vzdálenosti.