



## Pronájem exkluzivních kanceláří o výměře 1.481 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Staré Město

Praha 1, Malé náměstí

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 1481 m<sup>2</sup>

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 111,- Kč m<sup>2</sup>  
+ energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu unikátní kancelářské prostory o celkové výměře 1.481 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.NP a 4.NP historického objektu Rychtrův Dům v samotném centru Prahy 1 - Staré Město.

Rychtrův dům na Malém náměstí nabízí nájemcům 6.500 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských a obchodních prostor v samém srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Tento památkově chráněný objekt byl nedávno zrekonstruován s důrazem na zachování historických prvků a moderních standardů.

Ka kancelářím mají nájemci přístup k rozlehlým vnitřním privátním terasám.

Budova, původně měšťanský dům, je součástí Královské cesty a spojuje v sobě prvky románské, gotické, renesanční i barokní architektury. Pyšní se empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798 a v jejích prostorách kdysi sídlila první pražská lékárna.

Moderní vybavení a maximální komfort:

- Flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- Klimatizační systém a strukturovaná kabeláž
- Otevíratelná dvojitě zasklená okna
- Luxusně vybavené toalety a kuchyňky
- 24hodinová ostraha
- Vstupní kontrolní systém a kamerový dohled
- Dva výtahy v budově

Výjimečná lokalita:

- Pár kroků od Staroměstského náměstí
- 3 minuty pěšky od Václavského náměstí
- Klimatizace
- Výborná dostupnost metrem a tramvají

Rychtrův dům spojuje historii, kulturu a moderní pracovní prostředí, ideální pro náročné kancelářské a obchodní prostory v prestižní lokalitě.

**Mgr. Anton Rožnov**

Klíčový zprostředkující  
roznov@patoma.cz



K dispozici od 1/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku