



## Pronájem kancelářských prostor 845 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Olivova  
Výměra: 845 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
81 kWh/m<sup>2</sup>

**16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 190,-  
Kč/m<sup>2</sup>. včetně energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 845 m<sup>2</sup>, které se nachází v 5.NP historické části administrativního objektu Bredovský dvůr v samotném centru Prahy 1 - Nové Město.

Prostor disponuje vlastním sociálním zařízením, kuchyňkou, otevíratelnými okny, zdvojenou podlahou apod. Dispozici je možné upravit na přání klienta (viz návrh budoucího možného layoutu).

Objekt Bredovský Dvůr nabízí recepci, kolárnu, otevíratelná okna, zdvojenou podlahu, možnost pronájmu zasedací místnosti, vyhlášenou restauraci se zahrádkou a samozřejmostí je i bezbariérový přístup. Možnost parkování návštěvy v garážích.

Výhodou budovy je především poloha v centru města, s výbornou dopravní dostupností - všechny tři linky metra jen pár kroků od budovy, stejně tak tramvajové zastávky i Hlavní nádraží.

V okolí naleznete spoustu restaurací, kaváren, kulturních zařízení a mnoho dalších.

Pro nájemce možnost parkování (€ 145/měsíc).

K dispozici od 2/2025.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Klimatizace          |
| - Neplatíte provizi ~  | ✓ Garáž                |
| ✓ Parkování            | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

