



## Pronájem kancelářských prostor 300 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Olivova

Výměra: 300 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

81 kWh/m<sup>2</sup>

**16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 190,-  
Kč/m<sup>2</sup>. včetně energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2.NP historické části administrativního objektu Bredovský dvůr v samotném centru Prahy 1 - Nové Město.

Dispozičně se jedná 6 kanceláří, vlastní sociální zařízení, kuchyňku. Je zde také menší skládek. Dispozici lze po dohodě upravit na přání budoucího nájemce.

Objekt Bredovský Dvůr nabízí recepci, kolárnu, otevíratelná okna, zdvojenou podlahu, možnost pronájmu zasedací místnosti, vyhlášenou restauraci se zahrádkou a samozřejmostí je i bezbariérový přístup. Možnost parkování návštěvy v garážích.

Výhodou budovy je především poloha v centru města, s výbornou dopravní dostupností - všechny tři linky metra jen pár kroků od budovy, stejně tak tramvajové zastávky i Hlavní nádraží.

V okolí naleznete spoustu restaurací, kaváren, kulturních zařízení a mnoho dalších.

Pro nájemce možnost parkování (€ 145/měsíc).

K dispozici od 1/2025.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Klimatizace          |
| - Neplatíte provizi ~  | ✓ Garáž                |
| ✓ Parkování            | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

