



Pronájem kancelářských prostor o výměře 658 m² s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost B

28 EUR za m²/měsíc

Výměra: 658 m²

70 kWh/m²

+ servisní poplatky 95

Kč/m²/měs. + přímá spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 658 m² v 5.NP moderního administrativního objektu The Flow Building přímo na Václavském nám., Praha 1 - Nové Město.

Velkou výhodou je vlastní terasa velká 54 m².

Objekt nabízí sdílenou terasu s krásným výhledem pro své nájemce.

Samozřejmostí je reprezentativní recepce 24/7 s výškou stropu 8m.

The Flow Building je už nyní moderní a reprezentativní dominanta Václavského náměstí splňující nejvyšší požadavky klientů.

Specifikace objektu:

- střešní terasa
- hodnocení BREEAM Outstanding
- trojitě zasklení
- inteligentní venkovní žaluzie
- zónové řízení teploty
- parkování v podzemních garážích
- až 50 míst pro nabíjení elektromobilů
- parkování pro jízdní kola vybavené šatnami a sprchami
- kamerový systém ve všech veřejných prostorech
- záložní elektrické napájení

Objekt je velmi dobře dostupný MHD, vlakem i automobilem. V docházkové vzdálenosti jsou všechny 3

Hlavní Nádraží,

✓ Klimatizace

✓

Parkování

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek a našich portfolií naleznete na našich webových stránkách.

✓ Variabilní dispozice

K dispozici 4Q/2024.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

Zdeněk Pýcha

402 55 177 / 776 012 391
pycha@patoma.cz

