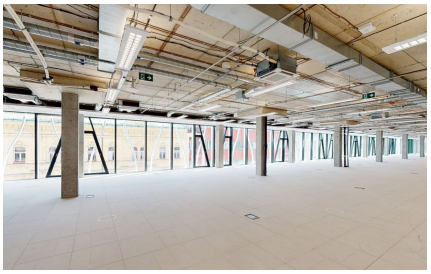
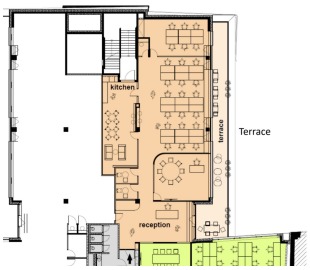
PATOMA

N77696





UNIT 1
292 sqm
54 sqm terrace

Pronájem kancelářských prostor o výměře 292 m² s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město

---

Praha 1, Václavské náměstí

Výměra: 292 m²

Energetická náročnost B

70 kWh/m2

28 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. + přímá spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 292 m² v 5.NP moderního administrativního objektu The Flow Building přímo na Václavském nám., Praha 1 - Nové Město.

Kanceláře jsou orientované do klidné vnitřní části objektu. Velkou výhodou je vlastní terasa velká 54 m², která je po celé délce kanceláří.

Objekt nabízí sdílenou terasu s krásným výhledem pro své nájemce.

Samozřejmostí je reprezentativní recepce 24/7 s výškou stropu 8m.

The Flow Builging je už nyní moderní a reprezentativní dominanta Václavského náměstí splňující nejvyšší požadavky klientů.

Specifikace objektu:
- střešní terasa
- hodnocení BREEAM Outstanding
- trojité zasklení
- inteligentní venkovní žaluzie
- zónové řízení teploty
- parkování v podzemních garážích
- až 50 míst pro nabíjení elektromobilů
- parkování pro jízdní kola vybavené šatnami a sprchami
- kamerový systém ve všech veřejných prostorách
- záložní elektrické napájení

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkovací stání
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Objekt je velmi dobře dostupný MHD, vlakem i automobilem. V docházkové vzdálenosti jsou všechny 3 Hlavní Nádraží.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete webových stránkách.

K dispozici 4Q/2024.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz