



UNIT 2  
366 sqm

## Pronájem kancelářských prostor o výměře 366 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Václavské náměstí

Výměra: 366 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

70 kWh/m<sup>2</sup>

**28 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + přímá spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 366 m<sup>2</sup> v 5.NP moderního administrativního objektu The Flow Building přímo na Václavském nám., Praha 1 - Nové Město.

Objekt nabízí sdílenou terasu s krásným výhledem pro své nájemce. Prostory mají velký přísun denního světla po celém svém obvodu.

Samozřejmostí je reprezentativní recepce 24/7 s výškou stropu 8m.

The Flow Building je už nyní moderní a reprezentativní dominanta Václavského náměstí splňující nejvyšší požadavky klientů.

Specifikace objektu:

- střešní terasa
- hodnocení BREEAM Outstanding
- trojitě zasklení
- inteligentní venkovní žaluzie
- zónové řízení teploty
- parkování v podzemních garážích
- až 50 míst pro nabíjení elektromobilů
- parkování pro jízdní kola vybavené šatnami a sprchami
- kamerový systém ve všech veřejných prostorách
- záložní elektrické napájení

Objekt je velmi dobře dostupný MHD, vlakem i automobilem. V docházkové vzdálenosti jsou všechny 3 linky metra.

Hlavní Náměstí  Výtah

Klimatizace  Parkovací stání

webový ch stránkách.  Bezbariérový přístup

K dispozici 40/2024

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900  
roznov@patoma.cz

