PATOMA

N77693

Podnájem obchodního prostoru o výměře 450 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Sokolovská

Výměra: 450 m²

Energetická náročnost B

124 kWh/m2

Info v RK

+ servisní poplatky + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám podnájem pronájem obchodních prostor o velikosti 450 m² v 1.NP administrativního objektu Rustonka, v lokalitě Praha 8 - Karlín. Jedná se o dvě menší sousedící jednotky, které je možné sloučit.

Prostory se nachází v přízemí s vlastním vstupem z ulice.

Rustonka, inspirovaná industriálním dědictvím Karlína, sestává ze tří osmipodlažních budov s unikátním designem. Tyto budovy nabízí přes 47 000 m² prémiových kancelářských a obchodních prostor, restaurací a showroomů. Kromě toho jsou v budovách dostupné dvě podzemní patra s parkovacími místy a technologickým zázemím.

Budova je držitelem prestižního certifikátu LEED Gold. Rustonka zajišťuje optimální pracovní prostředí díky řešením jako jsou otevíratelná okna, střešní terasa s výhledem na Vltavu, venkovní žaluzie a kvalitní ventilace s čerstvým vzduchem.

Karlín nabízí širokou škálu restaurací, bister a kaváren. Můžete si užít francouzskou kuchyni, asijskou fúzi, nebo klasickou českou kuchyni. Po práci se vydejte s kolegy do místních podniků nebo na procházku k Vltavě. Rustonka se nachází v dynamické a vyhledávané čtvrti Karlín, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Invalidovna. Skvělá dopravní dostupnost zahrnuje také tramvajové a autobusové spoje přímo u budovy. Hlavní výpadovky na Brno a Plzeň jsou dostupné během 20 minut jízdy, na letiště Václava Havla dorazíte za 25 minut.

Klíčové benefity Rustonky:

- Skvělá dopravní dostupnost: metro, tramvaj i autobus v blízkosti
- LEED Gold certifikace: ekologicky šetrná budova
- Prémiové kancelářské prostory: přes 47 000 m² plochy
- Střešní terasa s výhledem na Vltavu
- Inovativní technologie: aplikace Spaceflow, Mr. Parkit pro parkování
- Dynamická lokalita Karlína: plná restaurací, bister a kaváren

✓	Klimatizace	✓	Parkovací stání
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Přízemí	✓	Variabilní dispozice

Prostory jsou k dispozici od 1/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně