



## Pronájem obchodních prostor o rozměrech 550 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, U průhonu

Výměra: 550 m<sup>2</sup>

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 85-105,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 550 + 450 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1.NP administrativního objektu A7 Office Center, Praha 7 - Holešovice.

Prostory se nachází v budově bývalého Měšťanského pivovaru, která je dominantou celého komplexu, prošla náročnou rekonstrukcí a v současné době nabízí kvalitní administrativní a obchodní prostory. Ve třech podlažích se nachází více jak 10 200 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Standardem pro tuto budovu jsou:

- tradiční masivní zděná stavba
- původní klenuté stropy dřevěná otevíratelná okna s izolačním dvojsklem (replika originálních oken)
- samostatné měření spotřeby v jednotlivých patrech
- ústřední vytápění
- skladové plochy součástí objektu
- protipožární systémy EPS, SHZ
- kamerový systém, karetní přístupový systém
- systém EZS a domovní telefon
- výtahy, bezbariérový přístup
- záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku proudu
- topný / chladicí systém (čtyř trubkové fancoily) - možnost regulace vytápění i chlazení
- bezbariérový přístup

Možnost parkování v podzemních garážích.

K dispozici po dohodě.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Gatařice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Přízemí ✓ Variabilní dispozice  
V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně předvézt a nabídnout dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky. 603 500 377 / 776 132 383

**Zdeněk Pýcha**  
pycha@patoma.cz



~ Neplatíte provizi ~