



## Pronájem kancelářských prostor 240 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Vyšehrad

Praha 4, Štětkova

Výměra: 240 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

122 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 240 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 4.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 4 na Vyšehradě.

Jednotka je aktuálně v dispozici openspace a prostorem pro kuchyňku, pro budoucího nájemce bude upravena dle jeho potřeb.

Budova nabízí místa pro parkování, speciální systém chlazení a topení v podobě chladících stropů, zdvojené podlahy, otevíratelná okna či venkovní žaluzie.

Budova Qubix 4 Prague byla ve své původní podobě navržena v roce 1976 architektem Janem Štípkem pro Ministerstvo dopravy Československa a dokončena v roce 1979. Mezi roky 2010-2012 byla kompletně zrekonstruována.

V budově je centrální recepce a 24h ostraha objektu. K dispozici jsou garážová stání (130EUR/měs.).

V přízemí objektu je možné navštívit příjemnou restauraci.

Výborná dopravní dostupnost (metro/bus). Nájezd na silnici směr D1 hned u objektu.

K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Klimatizace

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

✓ Výtah

✓ Parkovací stání

✓ Stravování

✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

