



## Pronájem kanceláří o výměře 510 m<sup>2</sup> v objektu City Tower, Praha 4

Praha 4, Hvězdova

Výměra: 510 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**

105 kWh/m<sup>2</sup>

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>.-

Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 510 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 24. patře nejvyšší budovy Prahy, na Praze 4 - Pankráci.

Objekt CITY TOWER nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce. Z kanceláří jsou díky výšce objektu jedinečné výhledy na všechny světové strany. Ve 27. podlaží se nachází konferenční prostory CITY CONGRESS s výhledem.

Budova nabízí vlastní zázemí pro své nájemce a jejich zaměstnance (poštovní schránky, kantýna, myčka automobilů, parking pro návštěvy apod.) doplněné o další velmi široké spektrum služeb jak v okolních objektech, tak v rámci obchodního centra Arkády Pankrác. V posledním patře se nachází luxusní restaurace Aureole.

Vynikající dopravní dostupnost - tram/bus/metro pouze pár kroků od budovy, plus přímé napojení na pražskou magistrálu. Možnost parkování v podzemních garážích za 130 EUR /měs.

K dispozici od 2/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Cena 15,5 - 20 EUR / m<sup>2</sup>

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

✓ Klimatizace  
- Neplatíte provizi -

✓ Garáž

✓ Variabilní dispozice

✓ Parkovací stání

✓ Bezbariérový přístup

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

