



## Pronájem kanceláří o velikosti 266 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Jankovcova  
Výměra: 266.27 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
143 kWh/m<sup>2</sup>

**13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 140  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem kanceláře o výměře 266 m<sup>2</sup> ve 3.NP oblíbeného business centra v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Budova Classic 7 je rekonstruovaná budova původního parního mlýna. Jedna ze dvou zachovaných a památkově chráněných budov parního mlýna prošla v roce 2008 zásadní rekonstrukcí, díky které může nabídnout nejenom atraktivní vizuální styl začátku minulého století, ale také moderní kancelářské prostory respektující požadavky a přání jednotlivých nájemců.

Standards objektu:

- 24h recepce s ostrahou
- klimatizace
- sprinkler systém
- zdvojená podlaha na vedení kabeláže
- garážové stání a parkovací místa pro návštěvy.

Office centrum Classic 7 nabízí svým nájemcům výběr z několika restaurací a kaváren, Billy apod.

Velmi dobrá dostupnost MHD, jednu zastávku tramvají na metro Nádraží Holešovice. V této lokalitě pro Vás můžeme připravit další zajímavé nabídky.

K dispozici od Q1/2025.

Možnost dalších výměr v projektu.

Fotografie jsou vzorové z jiného podlaží v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a já Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek můžete získat na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

