



## Pronájem kancelářských prostor 451 m<sup>2</sup>, ul. Křižíkova - Praha 8 - Karlín

Praha 8, Křižíkova

Výměra: 451.31 m<sup>2</sup>

PENB G (průkaz nedodán)

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

poplatky 170 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o celkové výměře 451,31 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. NP budovy v žádané oblasti Karlína na ulici Křižíkova. Jedná se o openspace, který lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Budova poskytuje vynikající infrastrukturu a služby pro nájemníky, včetně recepce, 24/7 ostrahy a možnost využití parkovacích míst. Kanceláře jsou plně klimatizované.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti je stanice metra, zastávky tramvají, což zajišťuje snadné spojení po celé Praze.

Kancelářské prostory jsou vybaveny samostatnými sociálními zařízeními, přístupem k internetu přes optiku a možností dispozičních změn podle potřeb nového nájemníka. Budova má také bezbariérový přístup a moderní technologické zázemí, včetně elektrického

K dispozici od 11/2024 s minimální dobou nájmu 3 měsíce.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Recepce
- ✓ Parkování
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

