



## Podnájem kancelářských prostor o výměře 343 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Kačírkova

Výměra: 342.7 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

**15,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 115,- Kč/m<sup>2</sup>

+ energie dle spotřeby + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o výměře 343 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5.NP v moderním administrativním objektu Dynamica, který je součástí projektu Waltrovka.

Jedná se o vybavené kanceláře s hotovým stylovým fit-outem s možností okamžitého nastěhování. Celý fit-out je vkusně navržený s použitím skleněných příček.

Dispozičně zde najdete prostorný open space s relax zónou, 3x zasedací místnost (pro 12, 12 a 8 osob), 3x oddělená kancelář, vlastní kuchyňku s posezením. Kancelář má také prostor pro vlastní recepci. Dispozici viz plánek.

Budoucí nájemce může také převzít pronájem až 8 parkovacích míst v podzemních garážích budovy.

Technické specifikace budovy:

- □ Efektivní fasádový modul 1,35 m
- □ Světla výška stropů 3 m
- □ Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- □ Sprinklerový systém hašení
- □ Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m<sup>3</sup>/hod/pracovní místo
- □ Chladicí trámy integrované v podhledech
- □ Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- □ Vytápění konvektory
- □ Otevíratelná okna pro každou kancelář
- □ Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- □ Kartový vstupní systém s turnikety
- □ 6 osobních vysokorychlostních výtahů, 1 samostatný výtah mezi recepcí a garáží
- □ Možnost záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- □ Datové připojení několika operátorů

Klimatizace

Parkovací stání

Projekt Waltrovka nabízí široké spektrum služeb, které zajistí maximální komfort pro nájemce. Na místě jsou nejen populární restaurace jako Green Restaurant, Puzzle Salads či Starbucks, ale také Fitnessim Turnovská pivnice.

Mgr. Anton Rožnov  
734 61 7011  
roznov@patoma.cz



Na místě najdete i praktické obchody jako Billa, Don Pealo a Endorphin Republic. Nájemcům je dále k dispozici široká škála služeb, včetně AlzaBoxu, Laundryboxu a Regus coworking prostorů. Pro relaxaci a péči o zdraví jsou zde kliniky Canadian Medical a Mamodiagnostické centrum Waltrovka, optika Alia Optik nebo fitness Body Express.