PATOMA

N77652

Pronájem moderních kanceláří 733.5 m² v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Siemensova

Energetická náročnost G

14,50 EUR za m2/měsíc

Výměra: 733.5 m²

+ servisní poplatky 140 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout reprezentativní kanceláře o velikosti 733.5 m² v 5.patře v moderní administrativní budově kategorie AA, která je součástí rozsáhlého projektu CITY WEST.

Budova nabízí 5 nadzemních a 4 podzemní podlaží s celkovými 22 755 m² pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 426 parkovacím místům, kolárnu, centrální recepci s ostrahou 24/7, 9 výtahů a elektronický přístupový systém.

Kanceláře jsou klimatizované, s venkovními žaluziemi a otevíratelnými okny. Každé z pater disponuje vlastním sociálním zařízením a moderními kuchyňkami.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B - Stodůlky a autobusových zastávek, v blízkosti také napojení na pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - přímo v areálu množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum. Ve vzdálenosti 1,5 km se nachází Metropole Zličín, 9 km OC Nový Smíchov, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 12 minut.

Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží v budově.

Možnost dalších výměr v budově.

Prostor k dispozici od 7/2025.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Stravování
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia nalezne webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 508 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz