



## Pronájem obchodních prostor 243 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 3 - Vinohrady

Praha 3, Chrudimská

Výměra: 242.9 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> vč. záloh

na vlastní spotřebu energií + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 243 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1.NP administrativního komplexu Agora Flora v lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská.

Prostory disponují výlohou a přímým vstupem z ulice. Vlastní sociální zázemí (WC a kuchyňka). V budově se nachází ostraha + recepce 24/7.

V objektu se kromě jiného nachází prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, zubní ordinace, restaurace a další gastro provozy a prodejny.

Výborná dopravní dostupnost, jen pár kroků od stanice metra Flora (linka A) a tramvajové a autobusové zastávky Flora. Parkování je možné v podzemních garážích nacházejících se pod objektem.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Ostraha
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

