



Pronájem kancelářských prostor 330 m² v Praze 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Praha 9, Kolbenova

Energetická náročnost G

13,50 EUR za m²/měsíc

Výměra: 330 m²

+ poplatky za služby 130 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 330 m², které se nacházejí v rozvíjející se lokalitě Praha 9 - Vysočany v ul. Kolbenova. Kanceláře se nachází v 5. NP.

AFI City je první kancelářskou budovou v Praze, která se může pochlubit čistícím systémem vzduchu na bázi ionizace. Tento 18. patrový objekt nabízí moderní kanceláře třídy "A" nabízí celkovou pronájematelnou plochu 17.300 m².

V budově je v plánu restaurace, sdílená střešní terasa, recepce, bezpečnostní služba 24hod. atd.

- Moderní kancelářské prostory třídy A
- Cílí na certifikát BREEAM Excellent
- Vstup do budovy 24/7
- Kartový přístupový systém
- Ostraha 24/7
- Bezpečnostní kamery
- Bezbariérový vstup do objektu
- 6 výtahů (z toho 2 jedou do garáže)
- Technická údržba v objektu
- Úklidová služba
- Otevíratelné okenní moduly
- Elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
- Optický kabel
- Světlá výška stropů v kancelářích 3 m

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Kolbenova (linka B).

✓ Recepce ✓ Výtah

Projekt těží také z výborného napojení na hlavní pražské komunikace. Možnost parkování za 120 EUR/měsíc
✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

V této lokalitě pro Vás můžeme připravit i jiné zajímavé nabídky.
Garáž Bezbariérový přístup

K dispozici od 30/12/2024
Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha
776 132 383
pycha@patoma.cz

