



## Pronájem kancelářských prostor 702 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 702.36 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

154 kWh/m<sup>2</sup>

**14,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o velikosti 702 m<sup>2</sup> ve 3.NP budovy "B" v administrativním komplexu Lighthouse Waterfront Towers, Praha 7, Holešovice.

Lighthouse nabízí celkem 24.111 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
  - Klimatizace s možností individuálního nastavení
  - Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
  - Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
  - Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
  - Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
  - Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
  - Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií
- Připojení na datové a telekomunikační sítě s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Metro (linka C - Vltavská, Nádraží Holešovice; linka B - Palmovka) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spojení do centra města.

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| ✓ Recepce     | ✓ Výťah           |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Garáž       | ✓ Stravování      |
- Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezpečného uložení kol na zámek. Parkování je zajištěno ve čtyřech podzemních podlažích i na povrchu.

Prostory jsou k dispozici od 7/2025. Fotografie jsou ilustrační z jiného patra v budově.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |
|------------------------|------------------------|

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

