



Pronájem kancelářských prostor 702 m² v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 702.36 m²

Energetická náročnost C

154 kWh/m²

14,70 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 135

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o velikosti 702 m² ve 3.NP budovy "B" v administrativním komplexu Lighthouse Waterfront Towers, Praha 7, Holešovice.

Lighthouse nabízí celkem 24.111 m² pronajímatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
- Klimatizace s možností individuálního nastavení
- Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
- Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
- Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
- Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií

Připojení na datové a telekomunikační sítě s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Metro (linka C - Vltavská, Nádraží Holešovice; linka B - Palmovka) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spojení do centra města.

✓ Recepce

✓ Výtah

Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezpečného uložení kol na zámek. Klimatizace. Parkovací stání

✓ Garáž

✓ Stravování

Prostory jsou k dispozici od 7/2025. Fotografie jsou ilustrační z jiného patra v budově.

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz

