



Pronájem kancelářských prostor 285 m² v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 285 m²

Energetická náročnost C

154 kWh/m²

15 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 135 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 285 m² v 5.NP moderní administrativní budovy Lighthouse Waterfront Towers A - Praha 7, Holešovice.

Lighthouse nabízí 17 nadzemních podlaží s celkovými 24.111 m² pronajímatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
- Klimatizace s možností individuálního nastavení
- Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
- Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
- Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
- Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií

Připojení na datové a telekomunikační sítě s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Metro (linka C - Vltavská, Nádraží Holešovice; linka B - Palmovka) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spojení do centra města.

✓ Recepce
✓ Výťah
Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezpečného uložení kol na zemi. Klimatizace. Parkování je zajištěno ve čtyřech podzemních podlažích i na povrchu.

✓ Garáž
✓ Stravování
Prostory jsou k dispozici ihned.
✓ Bezbariérový přístup
✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku