



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor mezonet 287 m<sup>2</sup> s tera - Václavské náměstí - Praha 1

Praha 1, Václavské náměstí

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 287 m<sup>2</sup>

**27 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup> + vlastní spotřeba el. energie

Nabízíme k pronájmu reprezentativní mezonetové kancelářské prostory o velikosti 287 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 31 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě horní části Václavského náměstí, které budou k dispozici od 1. ledna 2025.

Budova na Václavském náměstí 62, postavená v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze, prochází od září 2023 rekonstrukcí, která je navržena tak, aby budova mohla usilovat o získání certifikace BREEAM - OUTSTANDING. Po této rekonstrukci nabídne svým klientům moderní kancelářské prostory v nadstandardním provedení. Poslední patra navíc poskytnou terasy s dechberoucími výhledy.

Prostory jsou vhodné pro firmy z oblasti IT, financí a pro další, kteří hledají reprezentativní kanceláře. Budova má 8 podlaží, kancelářské prostory se nacházejí v 7 a 8 NP. Prostory jsou vybaveny moderním fit-outem, což umožňuje okamžité využití po nástupu.

Budova zahrnuje řadu vysoce kvalitních služeb a technologií, včetně recepce, výtahu, klimatizace, internetových a optických telekomunikačních sítí

Umístění této kancelářské budovy v centru města nabízí vynikající dopravní dostupnost. Vedle budovy se nachází stanice metra Muzeum (linky A a C), v docházkové vzdálenosti jsou také stanice metra Můstek (linky A a B), tramvajové zastávky a hlavní vlakové nádraží. Přímé napojení na magistrálu a dálniční síť zajišťuje snadný přístup autem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓

Výtah

✓ Klimatizace  
- Neplatíte provizi -

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

