



## Pronájem atraktivních kanceláří 236,5 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Pankrác

Praha 4, Na strži  
Výměra: 236.5 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní kanceláře o velikosti 236,5 m<sup>2</sup> v 25.patře třetí nejvyšší budovy v Praze - City Empiria na Pankráci, Praha 4.

Dispozičně se jedná o openspace, 4 kanceláře/zasedací místnosti. Sociální zázemí je sdílené na patře. Z kanceláře je neopakovatelný výhled.

Mrakodrap nabízí 27 nadzemních podlaží s celkovou rozlohou 22.500 m<sup>2</sup> a bezproblémovým parkováním díky 260 parkovacím místům.

Samozřejmostí jsou datové sítě, vlastní sociální zázemí, kamerový systém, reprezentativní recepce a ostraha v režimu 24/7, technická a úklidová služba. Nechybí ani připojení k optickému kabelu, klimatizace, výtahy, kartový systém vstupu a vlastní stravovací zařízení.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra C - Pankrác, autobusových i tramvajových zastávek a v bezprostřední blízkosti pražské magistrály.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - díky pár metrů vzdálenému obchodnímu centru Arkády Pankrác máte na výběr ze spousty restaurací, kaváren a obchodů, v blízkosti se nachází i pestrá škála sportovních zařízení.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Recepce ✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

