



Pronájem skladu + showroom + kanceláří, celkem 1.393 m² v lokalitě Čestlice.

Čestlice, Obchodní

Výměra: 1393 m²

Energetická náročnost C

335 163 Kč za měsíc

+ servisní poplatky 63.000

CZK/m² energie dle spotřeby + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem moderního skladového prostoru + kanceláře o celkové výměře 786 m², které se nachází v obchodní lokalitě Čestlice na jihovýchodním okraji Prahy.

Prostory se nachází ve dvou podlažích. V přízemí je sklad a showroom (780 m² + 228 m²) a v 1. patře kanceláře (294 m²). Obě části jsou propojené vnitřním schodištěm. Nelze dělit na menší jednotky. Dispozici kancelářských prostor je možné upravit.

K dispozici je EZS, EPS, 24 hodin ostraha areálu. Sklad disponuje betonovou bezprašnou podlahou s velkou nosností, vysoký stropem (7m) a sociální zázemí. Sklad má velká vrata s možností vjezdu přímo do skladu. Příjezd pro TIR není problém.

Kanceláře jsou klimatizované kancelářské s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením.

K celému prostoru náleží 10 parkovacích míst v ceně nájmu.

Prostory se nachází v poptávané obchodní zóně v obci Čestlice. V bezprostřední blízkosti nájezd na D1 a městský okruh (D0). V blízkosti se nachází veškeré potřebné služby - benzínová čerpací stanice, pošta, obchody. Zastávka autobusu přímo před areálem - dobré MHD spojení na stanici metra "C" Opatov 14 minut, na vlakové nádraží Uhřetěves cca 25 minut.

Prostory k dispozici od 3/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete

webových stránkách.

✓ Parkovací stání

✓

Ostraha

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900
roznov@patoma.cz

