



## Podnájem kancelářských prostor 318 m<sup>2</sup>, v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Rozkošného

Výměra: 317.74 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 150 Kč /m<sup>2</sup>/ měsíc. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 318 m<sup>2</sup> ve 2.patře budovy Smíchov Business Park v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Budova disponuje klimatizací, otevíratelnými okny, dostatkem parkovacích míst a skladovými prostory.

Zastávky autobusů a tramvají jsou situovány přímo před objektem, snadné napojení na dálnici D1 na Brno a D5 na Plzeň ocení společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale i s letištěm a rychlým přístupem na městský okruh a dálniční síť ČR.

V bezprostřední blízkosti naleznete spoustu restaurací, cukrárnu, lékárnu, drogerii, banku, fitness a wellness. OC Nový Smíchov se nachází pouhé 2 zastávky tramvají od budovy.

Fotografie jsou ilustrační.

K dispozici od 1/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

- |             |               |
|-------------|---------------|
| ✓ Výtah     | ✓ Klimatizace |
| ✓ Parkování | ✓ Garáž       |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

