



## Podnájem obchodních prostor o výměře 416 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ul. Svornosti

Praha 5, Svornosti

Výměra: 415.87 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

90 kWh/m<sup>2</sup>

**16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 213 Kč/m<sup>2</sup>  
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájemu obchodní prostory o celkové výměře 416 m<sup>2</sup> přízemí moderního administrativního objektu Riverview, nacházející se na velice frekventované ulici Svornosti v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Jednotka disponuje výlohami a přímým vstupem z ulice.

Riverview nabízí nájemcům špičkovou lokalitu ve středu Prahy, v rychle se rozvíjejícím Smíchově, kde mnoho mezinárodních společností již umístilo své sídlo.

Budova je ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací, přesto se nachází u řeky. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

### Specifikace

- 7 037 m<sup>2</sup>, 7 nadzemních podlaží, 90 podzemních parkovacích míst
- Zelená řešení podložená certifikací LEED
- Prvky skandinávské architektury
- Množství teras a impozantní výhled na řeku Vltavu a Vyšehrad
- Krátká vzdálenost od metra Anděl a Smíchovské nádraží
- Snadná dostupnost do centra, na letiště a dálnici
- Dokončení: Prosinec 2014

Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- ✓ Garáž
- Neplatíte provizi -
- ✓ Přízemí

- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

