



## Pronájem kancelářských prostor 265 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

**21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 265 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 132 KČ/měsíc. + energie. ~ Neplatíte provizi ~

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Lindříšské ulice.

Kanceláře jsou dispozičně rozdělené do více jednotlivých místností, reprezentativní zasedačky a vlastního prostoru pro recepci a vstupní lobby. Samozřejmostí jsou vlastní toalety a kuchyňka. Kanceláře jsou s již hotovým fit-outem.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 1.200 m<sup>2</sup> obchodních prostor.

Specifikace prostor:

- Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
- Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
- 4trubkový systém chlazení a topení
- Vysoce kvalitní dubové parkety
- Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
- Vstupní kontrolní systém s využitím karty
- Vnitřní a vnější kamerový systém
- Páteřní stoupačky pro datové připojení každého patra
- Dva samostatné vstupy do kanceláří
- 24hodinová ostraha
- Otevíratelná dvojitě zasklená okna
- Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské výtahy
- Skvělé využití přirozeného světla
- Klimatizace
- Záložní dieselový generátor
- Záložní zdroj napájení
- Komplexní interní a externí zvuková izolace
- Centrální větrací systém

✓ Parkovací stání

✓ Bezbariérový přístup

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz



Možnost parkování přímo v budově.