



## Pronájem obchodního prostoru 392 m<sup>2</sup> v objektu Port7 v lokalitě Praha 7

Praha 7, Partyzánská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 392 m<sup>2</sup>

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 152

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem obchodní prostory o velikosti 392 m<sup>2</sup> ve 1. NP moderní budovy v administrativním komplexu Port7, budova D v Praze 7, Holešovicích.

Projekt Port 7 nabízí inovativní, nízkoenergetické a především zdravé pracovní prostředí u vlakového nádraží Holešovice v blízkosti Vltavy a Trojského mostu. Tento moderní komplex nabízí k pronájmu více než 35 000 m<sup>2</sup> ve třech administrativních budovách, které jsou označovány jmény Alexandria, Edinburgh a Dover.

Port7 je inovativní a energeticky úsporná budova. Řada energeticky úsporných řešení k minimalizaci environmentální stopy a významnému snížení provozních nákladů.

Technické specifikace budovy:

- Přívod denního světla v maximálním rozsahu
- Prostředí vhodné nejen k práci, ale i k relaxaci
- Střešní terasy
- PENB úroveň B
- Výtahy s rekuperací energie v každém lobby
- 24/7 recepce a ostraha
- Zázemí pro cyklisty včetně sprch a ručníkového servisu
- Elektronický systém pro detekci požáru
- Inteligentní systém řízení budovy BMS
- Chytrý přístup do budovy pomocí mobilního telefonu
- Senzory CO<sub>2</sub> monitorující vnitřní prostředí kanceláří
- Plně vybavené toalety se zařizovacími předměty s nízkou spotřebou
- Projektová certifikace LEED a WELL
- LED osvětlení řízené inteligentním centrálním systémem
- Chladicí trámy a vysoce účinné VZT jednotky se zvlhčovací vzduchu.
- Topení pomocí radiátorů
- Zdvojené podlahy s kobercem a floorboxy
- 2,5 kN/m<sup>2</sup> kapacita podlahového zatížení (lokálně je nosnost zvýšena pro archiv)
- Kancelářský pohled z minerálních kazet
- Možnost měření reálné spotřeby jednotlivých médií

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

