



## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 292 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Nusle

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 651 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

209 kWh/m<sup>2</sup>

**16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>  
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 292 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 7NP moderní administrativní budovy Sixty House v lokalitě Praha 4 - Nusle.

Objekt je orientován na náměstí Hrdinů v blízkosti budovy Vrchního soudu, v pěší vzdálenosti na stanici metra C Pražského povstání a přímo naproti sjezdu/nájezdu na ulici 5. května.

Poloha objektu zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu MHD i autem jak do centra města, tak i směrem na D1.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- terasy v nejvyšších patrech budovy
- optické připojení
- otevíratelná okna
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- přístup na magnetické karty
- myčka automobilů
- kolárna se sprchou pro nájemce
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkovací stání
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
4.patro - 1.148 m <sup>2</sup>	✓		
5.patro - 1.099 m <sup>2</sup> (terasa 57 m <sup>2</sup> )	✓		
6.patro - 840 m <sup>2</sup> (terasa 95 m <sup>2</sup> )	✓		

**Petr Baničevič**  
730 516 456  
petr@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku