



## Pronájem kancelářských prostor 600 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Za Brumlovkou

Výměra: 600 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

124 kWh/m<sup>2</sup>

**18,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 133 Kč/m<sup>2</sup>  
včetně médií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 600m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. NP moderní budovy pražského BB Centra, a to v budově Delta.

Prostory jsou vybaveny stávajícím fit-outem. Možné upravit dle přání nového nájemce.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova dále disponuje moderními výtahy, sprinklery, zdvojenou podlahou, chladícími trámy, zavěšenými podhledy apod.

K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace.

Standardy objektu:

- přístup 24/7
- 2 centrální recepce
- klimatizace - chladící trámy
- sprinklery
- otevíratelná okna
- parkování pro návštěvy
- kantýna

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součástí této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

Pro nájemce možnost pronájmu garážového stání.

✓ Klimatizace  
Prostory jsou k dispozici od 6/2024.

✓ Parkovací stání

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

**Petr Baničevič**

730 516 456

petr@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.