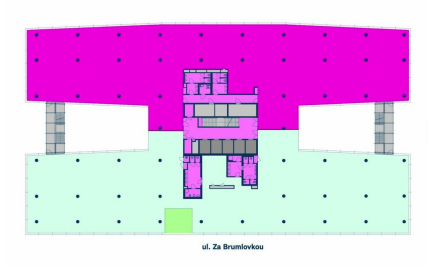
PATOMA

N77597







Pronájem kancelářských prostor 1.320 m² v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Za Brumlovkou

Výměra: 1320 m²

Energetická náročnost B

124 kWh/m2

20 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 120,- Kč/m²

+ zálohy na energie 52,- Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.320 m², které se nachází ve 3. NP moderní budovy pražského BB Centra, a to v budově Delta.

Prostory jsou vybaveny stávajícím fit-outem. Možné upravit dle přání nového nájemce.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova dále disponuje moderními výtahy, sprinklery, zdvojenou podlahou, chladícími trámy, zavěšenými podhledy apod.

K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace.

Standardy objektu:
- přístup 24/7
- 2 centrální recepce
- klimatizace - chladící trámy
- sprinklery
- otevíratelná okna
- parkování pro návštěvy
- kantýna

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součásti této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

Pro nájemníky možnost pronájmu garážového stání.

Prostory jsou k dispozici od 11/2026.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

