



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 791 m<sup>2</sup> v business parku v lokalitě Praha 3

Praha 3, U nákladového nádraží

Energetická náročnost G

**11,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 791 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 791 m<sup>2</sup>, které se nachází v 2 NP business centra Nagano III v lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kanceláře tvoří kombinace open space a samostatných kanceláří, prostor s kuchyňkou a vlastní toalety, viz plánek.

Nagano Park je komplex čtyř budov, které svým nájemníkům nabízí širokou škálu služeb a aktivit. V objektu je fitness (zdarma pro nájemníky) s veškerým zázemím, dvě bistra, společnou zasedací místnost, letní terasu, shuttle bus na metro a dostatek parkovacích míst.

Standardem areálu jsou společné moderní recepce, ostraha areálu 24/7, optické kabely pro rychlý a bezproblémový internet a vlastní správa k dispozici. Samotné prostory jsou dispozičně řešeny jako samostatné kanceláře, klimatizované včetně otevíratelných oken. Kuchyňka i toalety jsou sdílené

Kanceláře jsou k dispozici ihned.

Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ | Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ | Parkovací stání      |
| ✓ Stravování           | ✓ | Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |   |                      |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

