



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 326 m<sup>2</sup> v objektu River Corner na Smíchově

Praha 5, Moulíkova

Energetická náročnost G

Výměra: 325.5 m<sup>2</sup>

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby 130 CZK/m<sup>2</sup> + vl. spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o výměře 326 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 1. patře administrativní budovy v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Jednotka je ve stavu shell&core, otevřený prostor, nutno stavebně upravit (dle potřeb nájemce).

River Corner na pražském Smíchově nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce.

Díky své poloze podél Strakonické ulice nabízí krásné výhledy na Vltavu a Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti je umístěna veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, posilovna a další.

Budova je energeticky úsporná - nízké poplatky za služby, možnost ovládnutí teploty pro jednotlivé kanceláře.

Dále budova nabízí:

- Nové moderní interaktivní vstupní lobby
- Chytrý přístup do budovy 24/7
- Pokročilé měření spotřeby pomocí M-Bus
- Podzemní parkoviště
- Nabíječky pro elektromobily
- Bezbariérový přístup
- Klimatizace v celém objektu
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Skladovací prostory
- Komplexní podzemní pro cyklisty (sprechy, skříně, klimatizace)
- River Island Terrace- společná střešní zelená terasa
- Chytré úložné skřínky "BLOCKS" (pohodlné vyzvednutí vašich zásilek)
- Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku
- Bezbariérový přístup
- Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



Budova se nachází ve snadno dostupné lokalitě. V těsné blízkosti se nachází významný dopravní uzel příměstské hromadné dopravy - stanice metra B Smíchovské nádraží, autobusová a tramvajová zastávka, vlakové a autobusové nádraží.