



Pronájem kancelářských prostor o výměře 326 m² v objektu River Corner na Smíchově

Praha 5, Moulíkova

Energetická náročnost G

Výměra: 326 m²

18 EUR za m²/měsíc

+ služby 130 CZK /m² + vl. spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o výměře 326 m², které se nacházejí ve 1. patře administrativní budovy v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Jednotka je ve stavu shell&core, otevřený prostor, nutno stavebně upravit (dle potřeb nájemce).

River Corner na pražském Smíchově nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce.

Díky své poloze podél Strakonické ulice nabízí krásné výhledy na Vltavu a Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti je umístěna veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, posilovna a další.

Budova je energeticky úsporná - nízké poplatky za služby, možnost ovládání teploty pro jednotlivé kanceláře.

Dále budova nabízí:

Nové moderní interaktivní vstupní lobby

Chytrý přístup do budovy 24/7

Pokročilé měření spotřeby pomocí M-Bus

Podzemní parkoviště

Nabíječky pro elektromobily

Bezbariérový přístup

Klimatizace v celém objektu

Otevíratelná okna s žaluziemi

Skladovací prostory

Úložné skříňky pro cyklisty (sprchy, skříňky, klimatizace)

River Island Terrace - společná střešní zelená terasa

Chytré úložné skříňky "BLOCKS" (pohodlné vyzvednutí vašich zásilek)

Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku

Bezbariérový přístup

Variabilní dispozice

Garáž

Parkovací stání

Garáž

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz



Budova se nachází ve snadno dostupné lokalitě. V těsné blízkosti se nachází významný dopravní uzel příměstské hromadné dopravy - stanice metra B Smíchovské nádraží, autobusová a tramvajová zastávka, vlakové a autobusové nádraží.