



## Pronájem kanceláří 1.128 m<sup>2</sup> v objektu Factory Office Center, ul. Nádražní (Praha 5)

Praha 5, Nádražní

Energetická náročnost G

Výměra: 1128 m<sup>2</sup>

**17,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měs.-

Neplatíte provizi -

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.128 m<sup>2</sup>, které se nachází v 2. patře moderního business centra ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Budova FOC, nacházející se přímo nad výstupem metra B - Smíchovské nádraží, nabízí 7 nadzemních podlaží s celkovými 9.700 m<sup>2</sup> pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky 92 parkovacím místům, kolárnu a centrální recepci s ostrahou 24/7.

Prostory jsou bezbariérové, klimatizované, se zdvojenými podlahami a kvalitními zátěžovými koberci. Nechybí ani optický kabel, otevíratelná okna, venkovní elektricky ovládané žaluzie a mechanicky ovládané vnitřní žaluzie. Kanceláře je možné dispozičně upravit na přání nájemce.

Výhodou budovy je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Zastávky autobusů a tramvají jsou situovány přímo před objektem, snadné napojení na dálnici D1 na Brno a D5 na Plzeň ocení společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale i s letištěm a rychlým přístupem na městský okruh a dálniční síť ČR.

Přímo v objektu naleznete cukrárnu, lékárnu, drogerii, banku, fitness a wellness. V bezprostřední blízkosti pak spoustu restaurací a stravovacích zařízení, OC Nový Smíchov se nachází pouhé 2 zastávky tramvají od budovy.

Prostory jsou k dispozici od Q3/2024.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ~ Neplatíte provizi ~
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

**Petr Baničevič**

730 516 456

petr@patoma.cz

