



## Pronájem stylových kancelářských prostor 449 m<sup>2</sup> v objektu Amazon Court, Praha 8 - Karlín.

Praha 8, Rohanské nábřeží

Výměra: 449.3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

99 kWh/m<sup>2</sup>

**19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory s terasou (108m<sup>2</sup>) o výměře 449 m<sup>2</sup>, které se nachází v 4NP moderní administrativní budovy Amazon Court v lokalitě Praha 8 - Karlín, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Areal River City Prague je bezesporu prosperující a oblíbená kancelářská čtvrť. Budova Amazon Court hned upoutá pozornost svým originálním designem, za který získala několik prestižních mezinárodních ocenění. Celková plocha pro kanceláře je 19.880 m<sup>2</sup> na 7 nadzemních podlažích a v podzemních garážích je pro nájemce k dispozici 245 parkovacích míst.

Design Amazon Courtu připomíná jihoamerickou džungli. V atriu zaujmou různobarevné vnitřní žaluzie, které se automaticky stahují podle pohybu slunce. Unikátní atmosféru v celém objektu dotváří rozmanitá zeleň a vodní prvky. V oknech jsou skla s ochranou proti slunečnímu záření, tím účinně snižují jeho tepelný dopad.

Díky unikátnímu systému výměny vzduchu se vzduch v celém objektu se vymění až čtyřikrát za hodinu. Budova získala platinový certifikát DGNB, což je nejvyšší možné hodnocení mezinárodního certifikačního systému pro šetrnou výstavbu.

Technické specifikace budovy:

- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Přístupnost budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysokorychlostní internetové připojení

Klimatizace

Parkovací stání

Netřeba zmiňovat výbornou polohu kanceláří, kde v okolí nalezneme všechny potřebné služby a dopr. MHD Karlínské náměstí je jen v pár minutách chůze. Odtud je to pak asi minutu tramvají na zastávku a dvě minuty na dopravu Fuzel Florenc, kde se protínají linky B a C a také je tu autobusový terminál. A pohodlným způsobem se lze dostat i do Holešovic, hned za rohem má totiž přístaviště přívoz.

**Zdeněk Pýcha**

