



## Pronájem obchodního prostoru 116 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Karolinská

Energetická náročnost G

Výměra: 320.8 m<sup>2</sup>

**20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 112 Kč/m<sup>2</sup> + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o velikosti 320 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí administrativní budovy Nile House v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Pro své nájemce nabídne Nile House celkově 19.000 m<sup>2</sup> z nichž 1.670 m<sup>2</sup> je určeno pro obchody a služby v přízemí objektu. Samotná podlaží lze pro jednotlivé nájemce dělit na jednotky od 1.000 m<sup>2</sup>. V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici celkem 218 parkovacích míst.

Budova Nile House je nejen moderní pracovní prostředí, ale krásně a harmonicky řešené prostory, na které mohou být architekti po právu hrdí. Velké vzdušné atrium bezpochyby nadchne každého návštěvníka. Kromě prosklených výtahů, schodišť a lávek se zde perfektně doplňují světlo a zeleň.

V budově se podařilo skloubit přírodní elementy s kvalitními materiály a technologiemi. Výsledkem jsou minimální tepelné ztráty a vysoká akumulace tepla. Nile House se pyšní nejvyšší možnou certifikací LEED Platinum a splňuje tak přísné požadavky na energetickou náročnost.

Technické specifikace budovy:

- Přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7
  - Vysoká kvalita vnitřního prostředí
  - Vysokorychlostní internetové připojení
  - Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
  - 4 výtahy v atriu a 3 nákladní výtahy uvnitř budovy
  - Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
  - Kamerový systém ve společných prostorách
  - UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
  - Reprezentační lobby v atriu budovy
  - Free Wi-Fi ve společných prostorách
  - Klimatizace
- Výtah  
Parkovací stání

Karlín je bezesporu business hubem Prahy. Nabízí také řadu možností jak trávit volný čas či se zúčastnit meetingů. V okolí kanceláří je velké množství kaváren a restaurací s nejrůznější kuchyní, včetně posezení na zahradě. Samozřejmostí jsou banky, lékaři, pošty, školy, zkrátka vše, co můžete během potřebovat.

**Zdeněk Pýcha**



Netřeba zmiňovat výbornou polohu kanceláří kde v okolí nalezneme všechny potřebné způsoby dopravy. Zastávka