



Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 2.536 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Karolinská

Výměra: 2536.6 m²

Energetická náročnost C

143 kWh/m²

23 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 130 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 2.536 m², které se nachází ve 4NP administrativní budovy Danube House na Praze 8 - Karlín, žádané business lokalitě.

Prostor kanceláří počítá s uspořádáním dle potřeb budoucího nájemce.

Budova Danube House se nachází na břehu Vltavy na začátku Rohanského nábřeží a svojí dobrou viditelností zaujme na první pohled. Objekt má celkově 19.800 m² v 11 nadzemních podlažích z nichž 1.200 m² je určeno pro obchody a služby v přízemí objektu. Samotná podlaží lze pro jednotlivé nájemce dělit na jednotky již od 300 m². V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici celkem 218 parkovacích míst.

Tento architektonicky zajímavý objekt, jenž je součástí komplexu River City Prague, je mimo jiné charakteristický také snahou o co nejmenší ekologickou stopu a disponuje certifikací zelené budovy LEED Platinum. I když je atrium zastřešené, díky stromům a keřům máte pocit, že jste pořád venku.

Technické specifikace budovy:

- Přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 8 výtahů
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy
- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

V blízkosti budovy je pěší lávka, která spojuje River City Prague se starým Karlínem. Tři minuty chůze tramvajové zastávky Karlínské náměstí a jen o chvíli dále půjdete na stanici metra **Zdeněk Pýcha** na Fl nechcete používat auto, lze se do práce pohodlně dopravit mařičkou po cyklostezce nebo přivozem **772 Holešovic**.

Okolí také nabízí bezpočet stravovacích možností. V pěší dostupnosti je plno restaurací, kaváren, ale bary či pivovary. Zároveň zde nájemci naleznou všechny potřebné služby, jako je pošta nebo bankomat, ale také květinářství či barber shopy.

Zdeněk Pýcha
772 Holešovic
pycha@patoma.cz

