



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 1.122 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Karolinská

Výměra: 1122.3 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

143 kWh/m<sup>2</sup>

**23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.122 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2NP administrativní budovy Danube House na Praze 8 - Karlín, žádané business lokalitě.

Prostor kanceláří počítá s uspořádáním dle potřeb budoucího nájemce.

Budova Danube House se nachází na břehu Vltavy na začátku Rohanského nábřeží a svojí dobrou viditelností zaujme na první pohled. Objekt má celkově 19.800 m<sup>2</sup> v 11 nadzemních podlažích z nichž 1.200 m<sup>2</sup> je určeno pro obchody a služby v přízemí objektu. Samotná podlaží lze pro jednotlivé nájemce dělit na jednotky již od 300 m<sup>2</sup>. V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici celkem 218 parkovacích míst.

Tento architektonicky zajímavý objekt, jenž je součástí komplexu River City Prague, je mimo jiné charakteristický také snahou o co nejmenší ekologickou stopu a disponuje certifikací zelené budovy LEED Platinum. I když je atrium zastřešené, díky stromům a keřům máte pocit, že jste pořád venku.

Technické specifikace budovy:

- Přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 8 výtahů
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy
- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

V blízkosti budovy je pěší lávka, která spojuje River City Prague se starým Karlínem. Tři minuty chůze tramvajové zastávky Karlínské náměstí a jen o chvíli dále půjdete na stanici metra **Zdeněk Pýcha** na Fl. nechcete používat auto, lze se do práce pohodlně dopravit mařičkou po cyklostezce nebo přivozem **772 Holešovic**.

Okolí také nabízí bezpočet stravovacích možností. V pěší dostupnosti je plno restaurací, kaváren, ale bary či pivovary. Zároveň zde nájemci naleznou všechny potřebné služby, jako je pošta nebo bankomat, ale také květinářství či barber shopy.



**Zdeněk Pýcha**  
772 Holešovic  
pycha@patoma.cz