



5NP



Podnájem kancelářských prostor 154 m² v objektu Avenir E. Praha 5 - Jinonice.

Praha 5, Radlická
Výměra: 154.23 m²

Energetická náročnost A
56 kWh/m²

15,50 EUR za m²/měsíc
+ servisní poplatky 180
Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 154 m², které se nachází ve 4. patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Galerie Nové Butovice, Praha 5.

Avenir Business Park disponuje reprezentativní společnou recepcí s přístupem 24/7. V budově je samozřejmostí moderní výtahy, vysokorychlostní připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

K dispozici je kantýna a sezónní stánky s občerstvením.

Za objektem se nachází rozsáhlá zahrada se zelení a vodními plochami, které jsou obzvláště v letním počasí velice příjemné. Jsou zde lavičky, barové pultíky, stůl na stolní tenis a po celé zahradě je možné se připojit na wi-fi.

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě. Je myšleno i na krátkodobé návštěvy v podobě míst pro visitory. K dispozici je i kolárna se sprchami.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 7min jízdy autem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

Technické specifikace kanceláří:

Flexibilní prostory s možností open space nebo jednotlivých kanceláří-modul od 1,3 m

Snižené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi

Světlá výška 3 m

Otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi

Plně klimatizované prostory

Přístup na místo **Renovační energetické karty ACS** ✓

Vysokorychlostní výtahy

24/7 ostraha **Klimatizace** ✓

CCTV, EPS **Garáž** ✓

Centrální recepce s posezením

Bezbariérový přístup v celé budově ✓

Vlastní regulace topení a chlazení

Výtah

Parkování

Stravování

Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

