



IP



## Pronájem kancelářských prostor 1.045 m<sup>2</sup> v objektu Avenir E. Praha 5 - Jinonice.

Praha 5, Radlická  
Výměra: 1044.6 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**  
56 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 180  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 1.045 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1.patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Galerie Nové Butovice, Praha 5.

Avenir Business Park disponuje reprezentativní společnou recepcí s přístupem 24/7. V budově je samozřejmostí moderní výtahy, vysokorychlostní připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

K dispozici je kantýna a sezónní stánky s občerstvením.

Za objektem se nachází rozsáhlá zahrada se zelení a vodními plochami, které jsou obzvláště v letním počasím velice příjemné. Jsou zde lavičky, barové pultíky, stůl na stolní tenis a po celé zahradě je možné se připojit na wi-fi.

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě. Je myšleno i na krátkodobé návštěvy v podobě míst pro visitory. K dispozici je i kolárna se sprchami.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 7min jízdy autem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

Technické specifikace kanceláří:

Flexibilní prostory s možností open space nebo jednotlivých kanceláří-modul od 1,3 m

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi

Světlá výška 3 m

Otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi

Plně klimatizované prostory

Přístup na mag. Energetické karty ACS ✓

Výtah

Vysokorychlostní výtahy ✓

Parkovací stání

24/7 ostraha

CCTV, EPS

Stravování

Centrální recepce s posezením

Bezbariérový přístup v celé budově ✓

Variabilní dispozice

Vlastní regulace topení a chlazení

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

