



## Pronájem kancelářských prostor 375 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 375 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 170

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kanceláře o velikosti 375 m<sup>2</sup> ve 4.patře moderní administrativní budovy nacházející se v oblíbené lokalitě na Praze 5 - Andělu.

Budova nabízí 6 nadzemních podlaží s celkovými 14.630 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 109 parkovacím místům ve dvou podzemních podlažích, centrální recepci s ostrahou 24/7, 8 vysokorychlostních výtahů a skladové plochy.

Kanceláře jsou klimatizované s otevíratelnými okny, vybavené dvojitými podlahami, žaluziemi s elektrickým ovládním, kvalitními zátěžovými koberci a kazetovými stropními podhledy z minerálních vláken se zvukově izolačními vlastnostmi

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází jen pár kroků od stanice metra "B" - Anděl, autobusových i tramvajových zastávek čímž zajišťuje perfektní dopravní dostupnost

Díky přilehlému OC Nový Smíchov si můžete vybrat z množství restaurací, obchodů a široké škály služeb.

Prostory jsou k dispozici od 3/2025.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v budově.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Recepce

✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

✓ Klimatizace

✓ Parkovací stání

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

