



## Pronájem kancelářských prostor 1.216 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Praha 1, Na příkopě  
Výměra: 1216 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 145  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem prémiových kancelářských prostor o výměře 1.216 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře v srdci nejvýznamnější obchodní čtvrti Prahy na ulici Na Příkopě, Praha 1 - Staré Město.

Projekt 100yards představuje luxusní renovaci multifunkčního boutique objektu, který kombinuje historickou klasicistní fasádu s nejnovějšími trendy v interiérovém designu kanceláří.

Standard kanceláří:

- Flexibilní dispozice umožňující rozdělení až na tři nájemce na patře
- Výška stropu od 2,9 m do 3,8 m
- Zavěšené stropy s integrovaným LED osvětlením
- Inteligentní HVAC instalace (chlazení a větrání)
- Otevíratelná okna s ochranným sklem proti slunci a stínícími žaluziemi

Otevřené terasy a atrium pro soukromé a společné využití nájemci kanceláří.

Objekt nabízí 3.500 m<sup>2</sup> prémiových kanceláří, včetně 300 m<sup>2</sup> unikátních teras a dvorů a také 3.600 m<sup>2</sup> obchodních prostor, situovaných v jedné z nejvýznamnějších nákupních destinací ve střední a východní Evropě.

Ekologické technologie s cílem snížení spotřeby energie, zaměřené na minimalizaci uhlíkové stopy, s cílem projektu získat certifikaci LEED Gold.

Specifikace budovy:

- Dva samostatné vstupy pro pohodlí nájemců kanceláří
- Tři inteligentní výtahy
- Moderní systém přístupu a 24/7 bezpečnostní a kamerový systém
- Profesionální správa nemovitosti a zařízení
- Optická vlákna od hlavních poskytovatelů
- Technologie zaměřené na snížení spotřeby energie a vody

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



Ulice Na Příkopě nabízí jedinečné administrativní možnosti. Stanice metra Můstek a Náměstí Republiky jsou dostupné do 2 minut chůze. V blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové linky, stejně jako Masarykovo nádraží.

Výborná dostupnost na magistrálu autem a 25 minut na mezinárodní letiště Václava Havla