



# Pronájem kancelářských prostor 1.158 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Praha 1, Na příkopě

Výměra: 1158 m<sup>2</sup>

## Energetická náročnosť G

**25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 137

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem prémiových kancelářských prostor o výměře 1.158 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. patře v srdci nejvýznamnější obchodní čtvrti Prahy na ulici Na Příkopě, Praha 1 - Staré Město.

Projekt 100yards představuje luxusní renovaci multifunkčního boutique objektu, který kombinuje historickou klasicistní fasádu s nejnovějšími trendy v interiérovém designu kanceláří.

## Standard kanceláří:

- Flexibilní dispozice umožňující rozdělení až na tři nájemce na patře
  - Výška stropu od 2,9 m do 3,8 m
  - Zavěšené stropy s integrovaným LED osvětlením
  - Inteligentní HVAC instalace (chlazení a větrání)
  - Otevíratelná okna s ochranným sklem proti slunci a stínícími žaluziemi

Otevřené terasy a atrium pro soukromé a společné využití nájemci kanceláří.

Objekt nabízí 3.500 m<sup>2</sup> prémiových kanceláří, včetně 300 m<sup>2</sup> unikátních teras a dvorů a také 3.600 m<sup>2</sup> obchodních prostor, situovaných v jedné z nejvýznamnějších nákupních destinací ve střední a východní Evropě.

**Ekologické technologie s cílem snížení spotřeby energie, zaměřené na minimalizaci uhlíkové stopy, s cílem projektu získat certifikaci LEED Gold.**

## Specifikace budovy:

- Dva samostatné vstupy pro pohodlí nájemců kanceláří
  - Tři inteligentní výtahy
  - Moderní systém přístupu a 24/7 bezpečnostní kamerový systém
  - Profesionální správa nemovitosti a zařízení
  - Optická vlakna od hlavních poskytovatelů
  - Technologie zaměřené na snížení spotřeby energie a vody

Ulice Na Příkopě nabízí jedinečné administrativní možnosti. Stanice metra Můstek a Náměstí Republiky jsou dostupné do 2 minut chůze. V blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové linky, stejně jako Masarykovo nádraží.

Výborná dostupnost na magistrálu autem a 25 minut na mezinárodní letiště Václava Havla

Zdeněk Pýcha  
00 377 / 776 132 383  
[pyncha@natoma.cz](mailto:pyncha@natoma.cz)

