



Pronájem kancelářských prostor 1.119 m² s terasou 286 m² v lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Praha 1, Na příkopě

Výměra: 1119 m²

Energetická náročnost G

25 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 145 KČ/m²/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme pronájem prémiových kancelářských prostor o výměře 1.119 m² s terasou 286 m², které se nachází v 2. patře v srdci nejvýznamnější obchodní čtvrti Prahy na ulici Na Příkopě, Praha 1 - Staré Město.

Projekt 100yards představuje luxusní renovaci multifunkčního boutique objektu, který kombinuje historickou klasicistní fasádu s nejnovějšími trendy v interiérovém designu kanceláří.

Standard kanceláří:

- Flexibilní dispozice umožňující rozdělení až na tři nájemce na patře
- Výška stropu od 2,9 m do 3,8 m
- Zavěšené stropy s integrovaným LED osvětlením
- Inteligentní HVAC instalace (chlazení a větrání)
- Otevíratelná okna s ochranným sklem proti slunci a stínícími žaluziemi

Otevřené terasy a atrium pro soukromé a společné využití nájemci kanceláří.

Objekt nabízí 3.500 m² prémiových kanceláří, včetně 300 m² unikátních teras a dvorů a také 3.600 m² obchodních prostor, situovaných v jedné z nejvýznamnějších nákupních destinací ve střední a východní Evropě.

Ekologické technologie s cílem snížení spotřeby energie, zaměřené na minimalizaci uhlíkové stopy, s cílem projektu získat certifikaci LEED Gold.

Specifikace budovy:

- Dva samostatné vstupy pro pohodlí nájemců kanceláří
- Tři inteligentní výtahy
- Moderní systém přístupu a 24/7 bezpečnostní kamerový systém
- Profesionální správa nemovitosti a zařízení
- Optická vlákna od hlavních poskytovatelů
- Technologie zaměřené na snížení spotřeby energie a vody

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz



Ulice Na Příkopě nabízí jedinečné administrativní možnosti. Stanice metra Můstek a Náměstí Republiky jsou dostupné do 2 minut chůze. V blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové linky, stejně jako Masarykovo nádraží.

Výborná dostupnost na magistrálu autem a 25 minut na mezinárodní letiště Václava Havla